



# Doppelhaushälfte in Schallstadt Hinterm Ziel 17



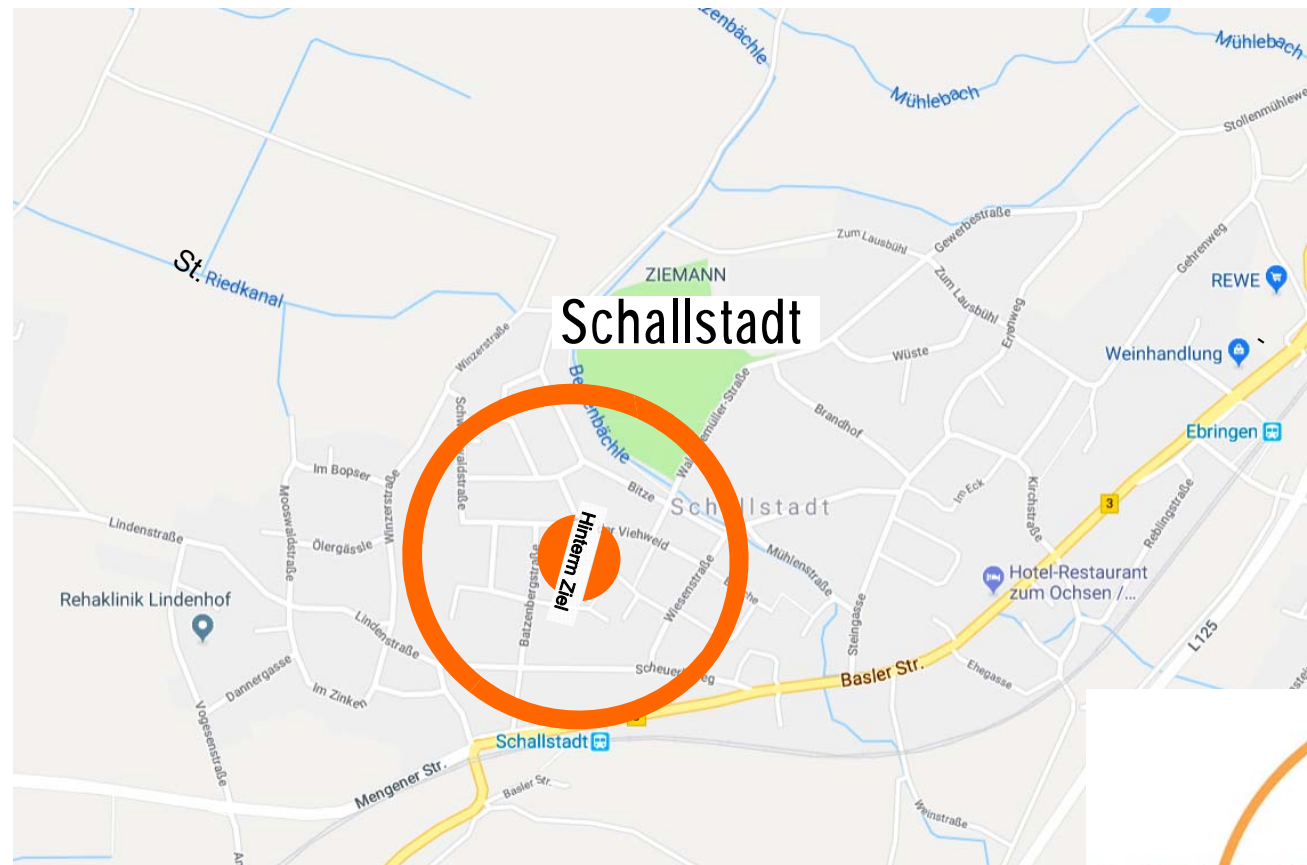
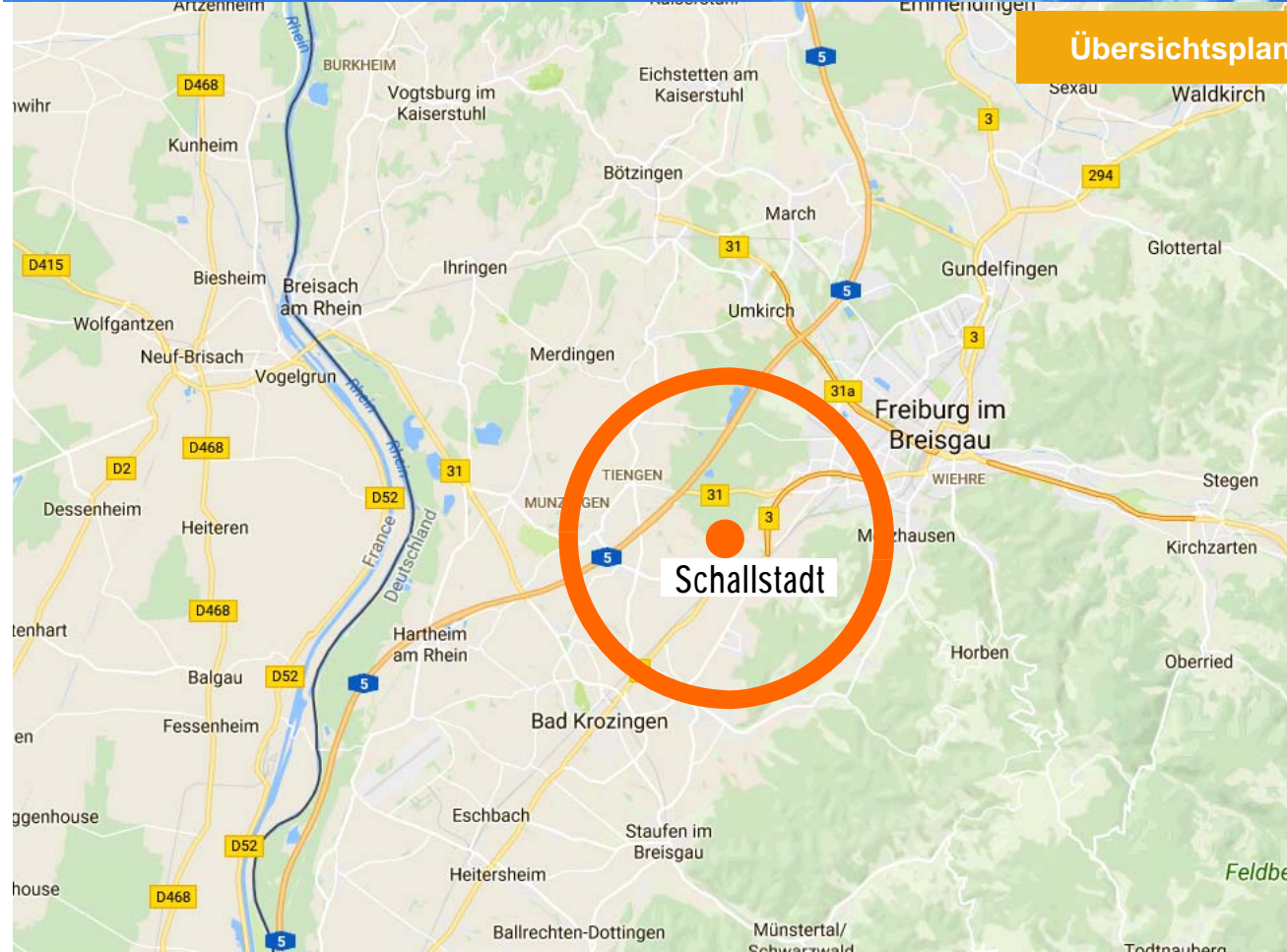
als KFW Effizienzhaus 55

Vorabzug 03/2020

HEIWOG Wohnungsbau GmbH | Am Alamannenfeld 4 | 79189 Bad Krozingen  
Telefon 07633 12090 | Fax 07633 150 242 | info@heiwog.de | www.heiwog.de



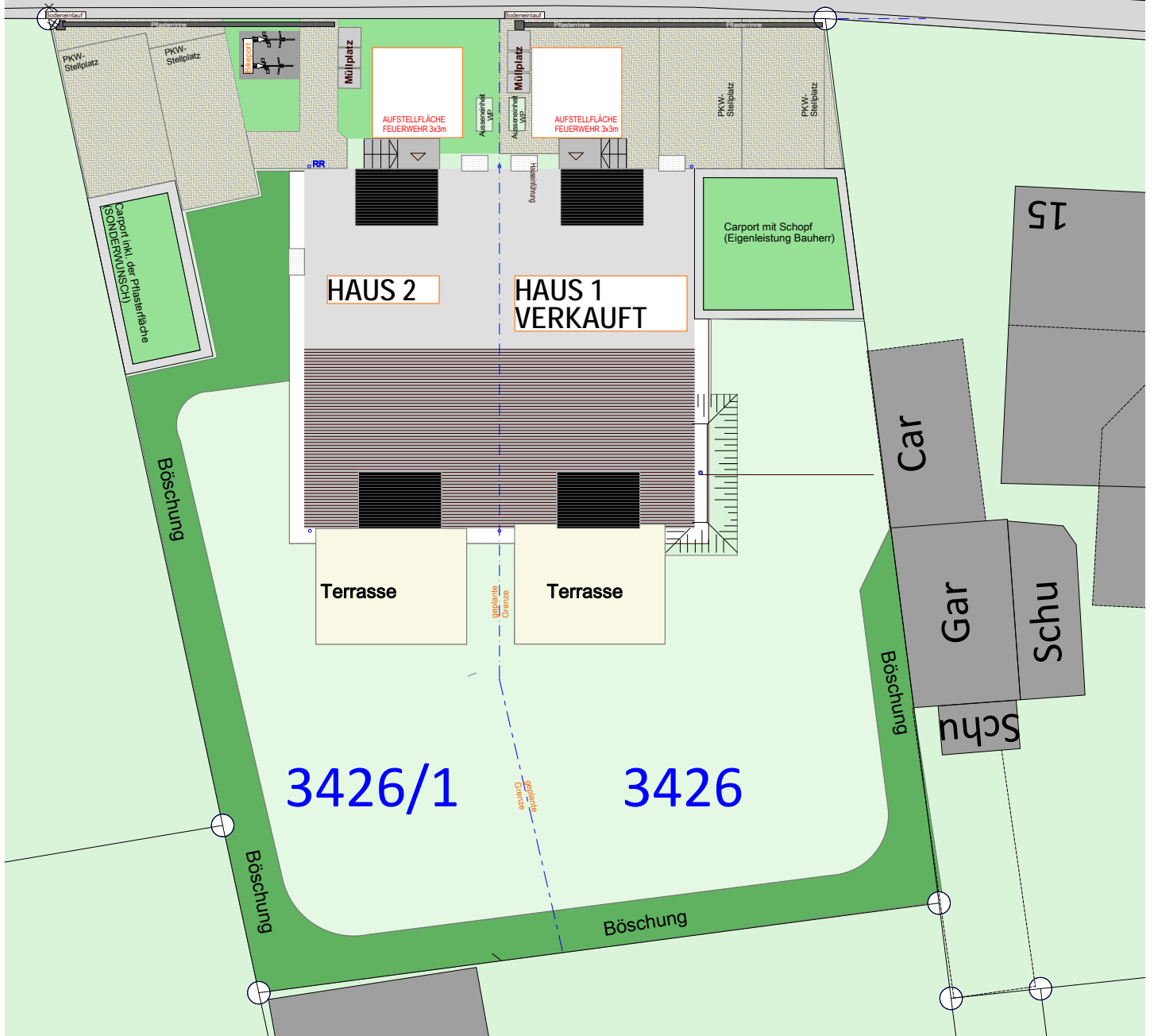
**HEIWOG**  
WOHNUNGSBAU GmbH



HEIWOG Wohnungsbau GmbH | Am Alamannenfeld 4 | 79189 Bad Krozingen  
Telefon 07633 12090 | Fax 07633 150 242 | info@heiwog.de | www.heiwog.de



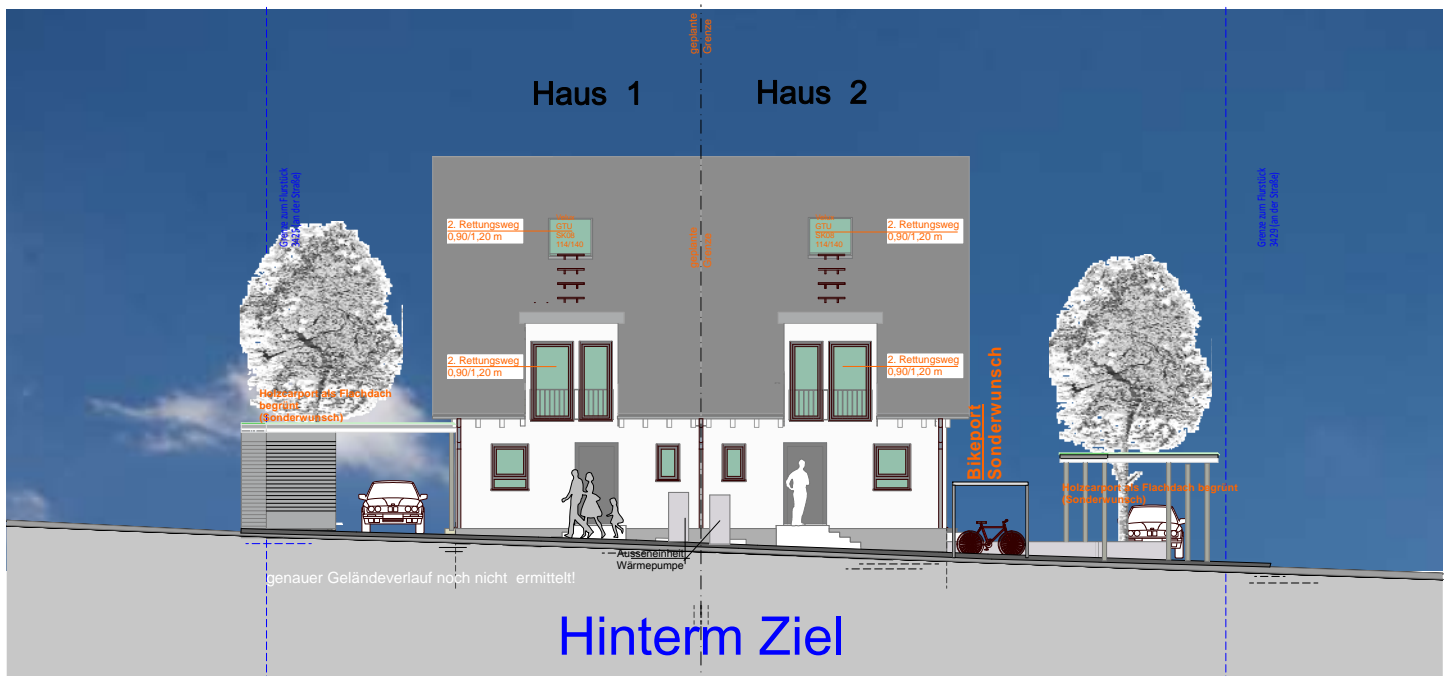
# Hinterm Ziel



Ansicht M 1:200

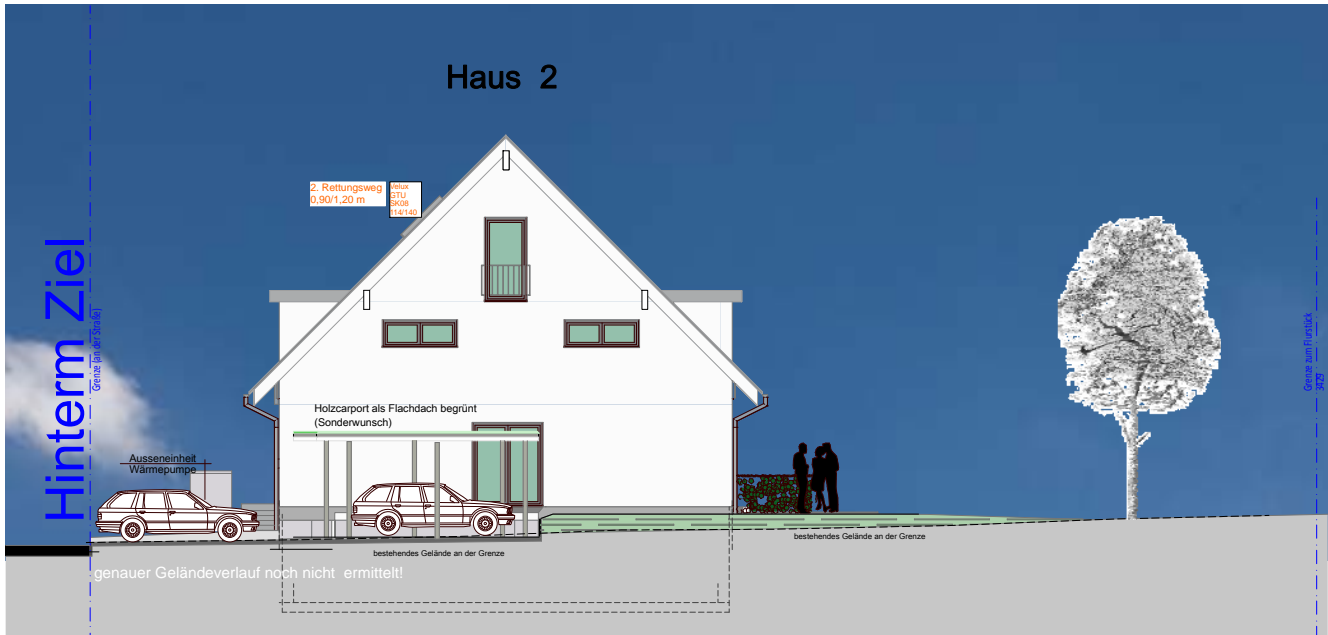


Ansicht von Süden M 1:200

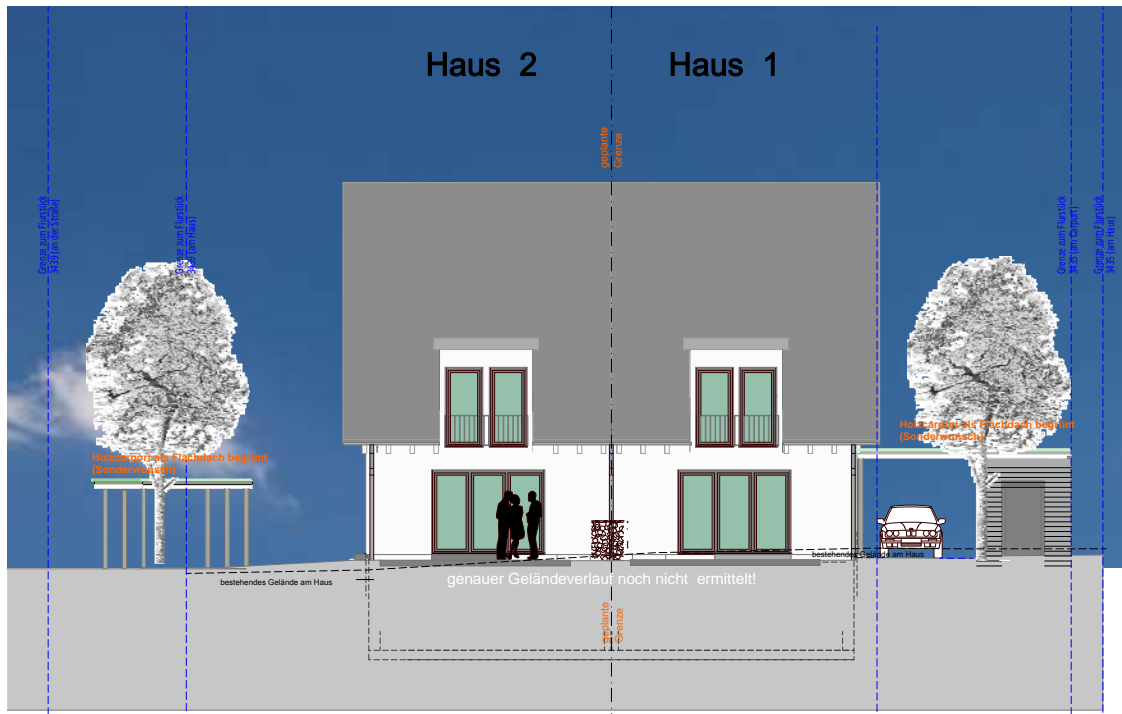


Ansicht von Osten M 1:200

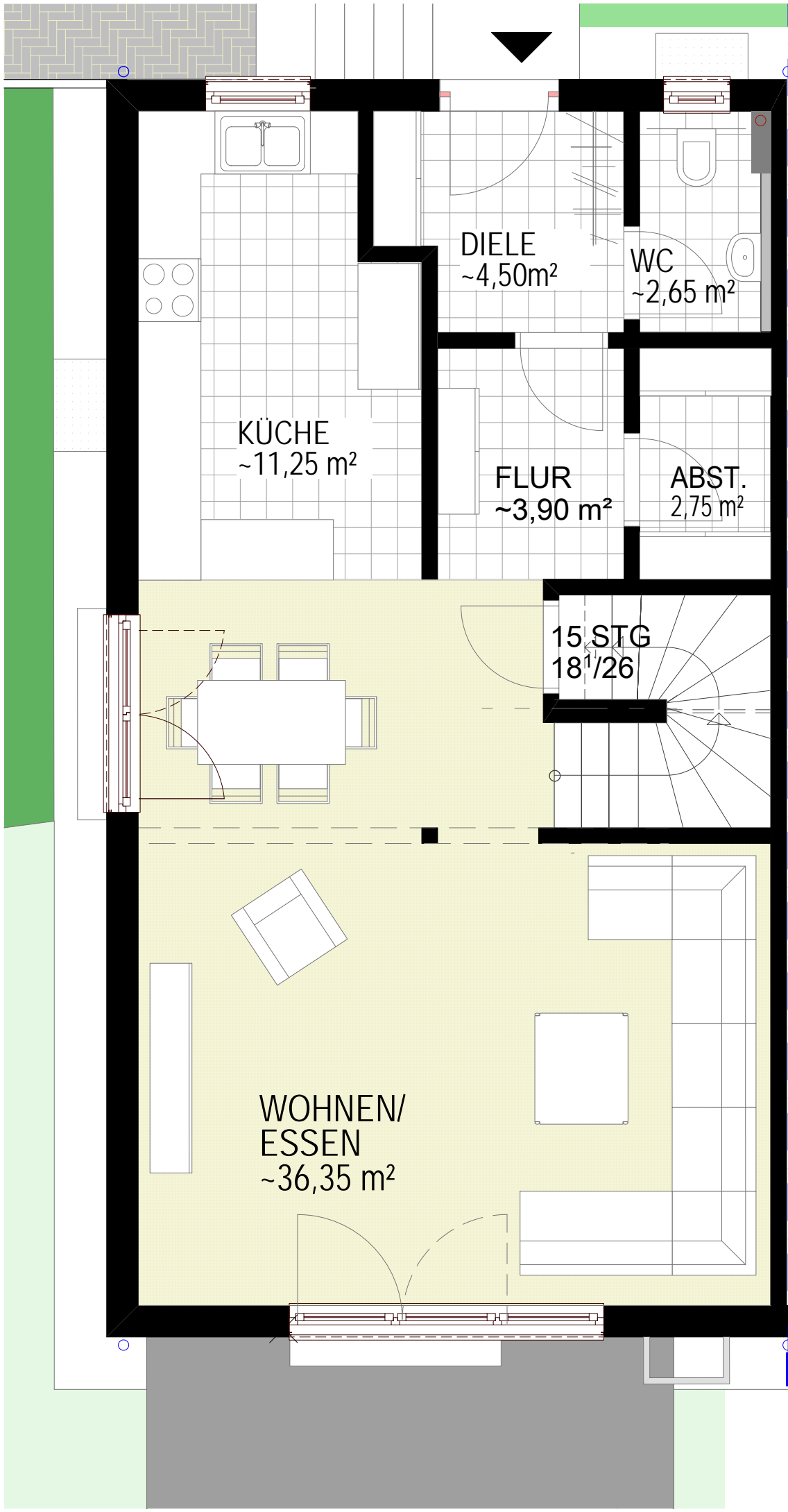
Ansicht M 1:200



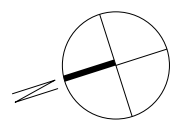
Ansicht  
von Norden M 1:200



Ansicht  
von Westen M 1:200



ERDGESCHOSS HAUS 2



M 1/50

# OBERGESCHOSS HAUS 2

1,0 m  
1,5 m  
2,0 m

ZIMMER 1  
~14,60 m<sup>2</sup>

BAD  
~11,32 m<sup>2</sup>

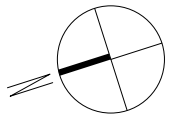
bodenebene  
Dusche

FLUR  
~3,10 m<sup>2</sup>

15 STG  
18<sup>1</sup>/<sub>26</sub>

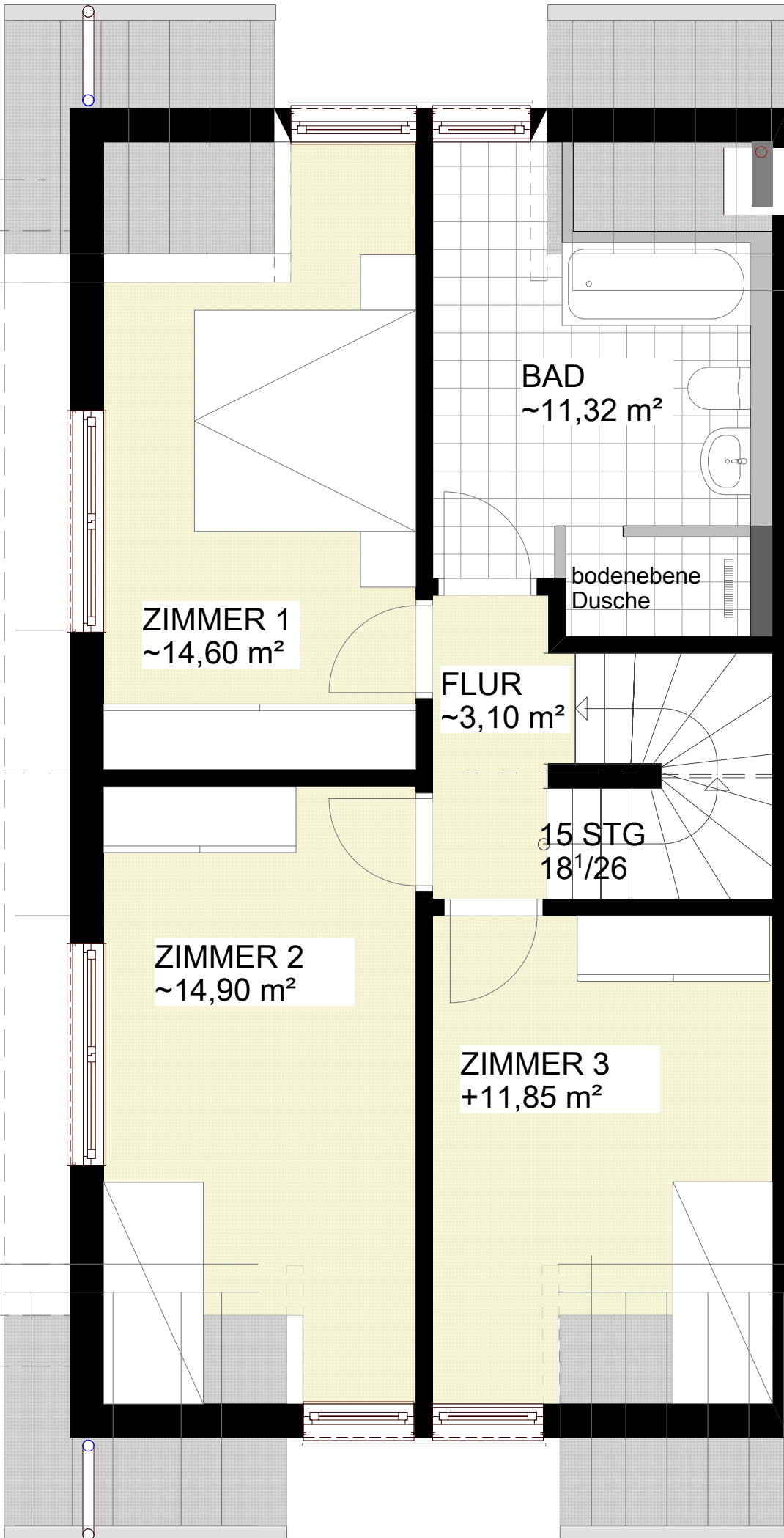
ZIMMER 2  
~14,90 m<sup>2</sup>

ZIMMER 3  
+11,85 m<sup>2</sup>

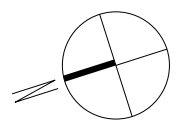
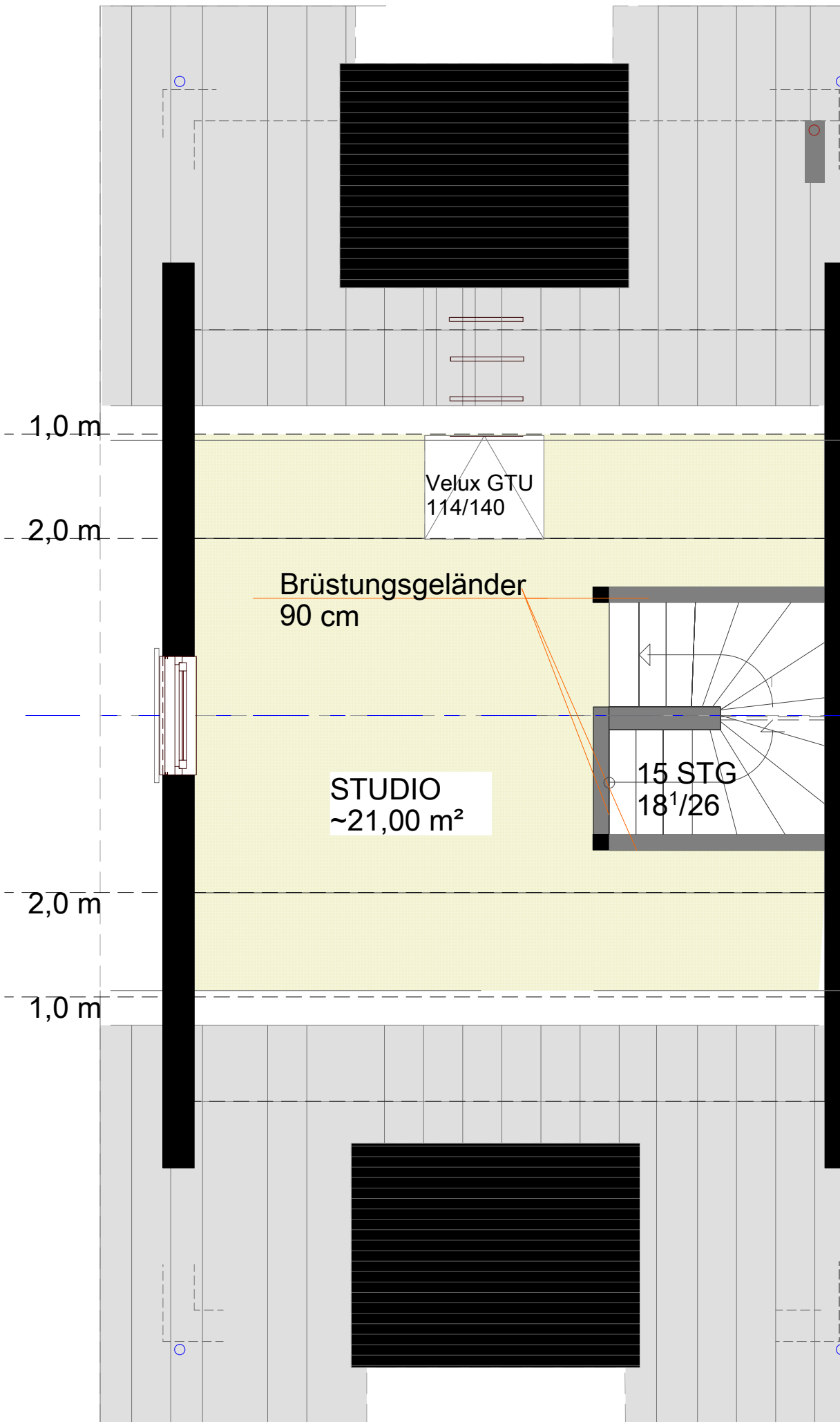


2,0 m  
1,5 m  
1,0 m

M 1/50

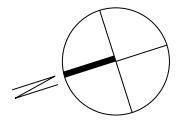
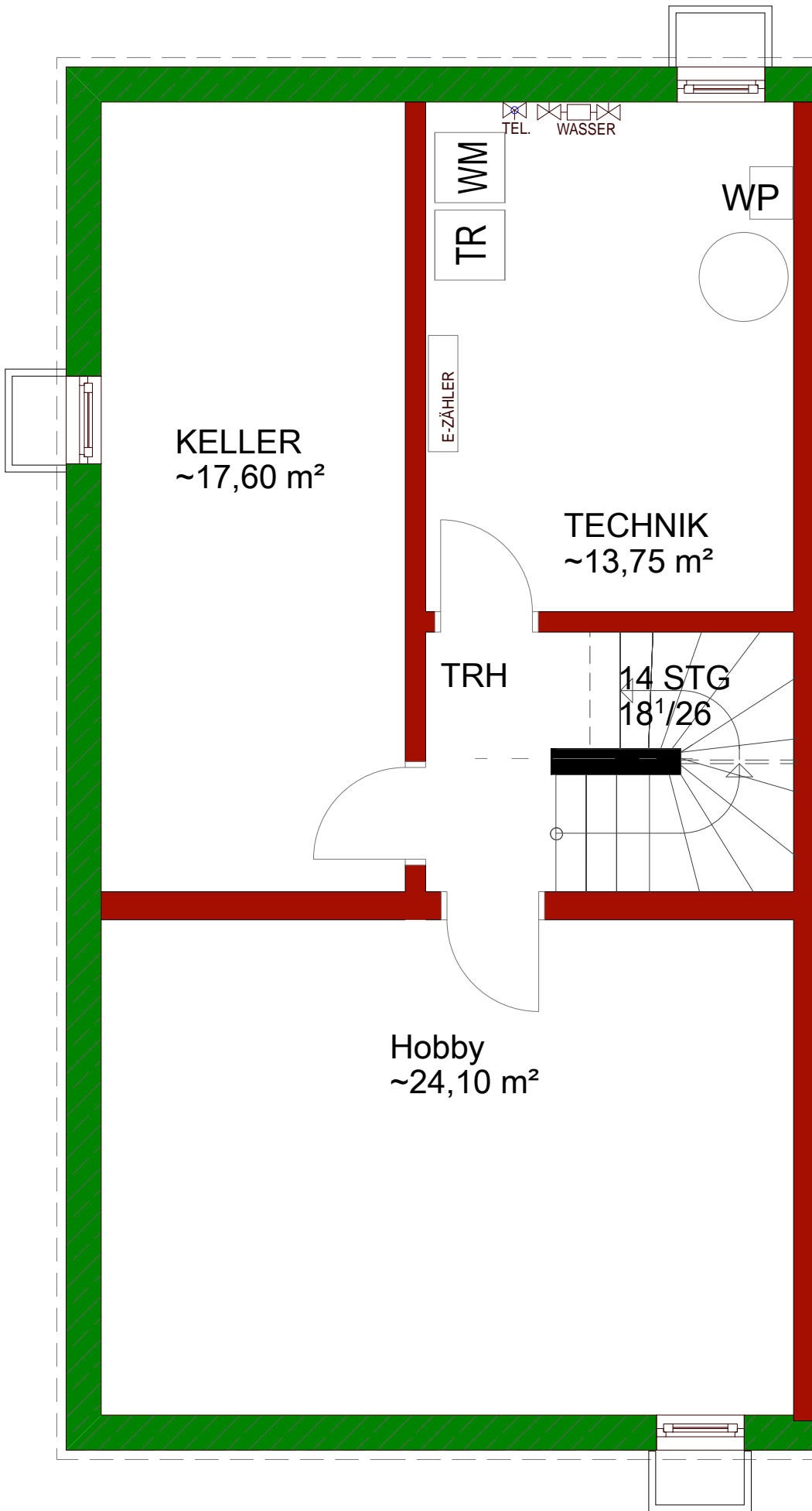


# OBERGESCHOSS HAUS 2



M 1/50





# KELLERGESCHOSS HAUS 2

M 1/50

# Festpreis für eine Doppelhaushälfte mit ~380 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in 79227 Schallstadt, Hinterm Ziel 17.

Dieses schlüsselfertige [ökologische Holzhaus wird in KfW Effizienzhausstandard 55](#) von unserem Tochterunternehmen Breisgau Haus GmbH schlüsselfertig mit Vollunterkellerung und den ausgebauten Erd-, Dach- und Studiogeschoß erstellt. Das Wohnhaus wird nach der Energieeinsparverordnung 2014 inkl. der Verschärfung der EnEV 2014, welche zum 01.01.2016 wirksam wurde, erstellt.

Zeitgemäße Holzhausarchitektur, zukunftsweisende Technologien, energieeffiziente Optimierung und professionelles Know-How dürfen Sie bei unserem Tochterunternehmen Breisgau Haus GmbH erwarten. Weitere Informationen finden Sie bei [www.breisgau-haus.de](http://www.breisgau-haus.de).

Grundlage für die Kalkulation der Baukosten sind unsere Pläne sowie die BREISGAU HAUS GmbH Bau- und Ausstattungsbeschreibung 11/19.

Für sämtliche vorliegende Zeichnungen behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung dürfen sie weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden. Sie dürfen durch den Empfänger oder Dritte auch nicht in anderer Weise missbräuchlich verwendet werden.

## Nachfolgende Sonderausstattungen sind bereits im Festpreis berücksichtigt:

- Alle Wohnraumfenster werden als Holzfenster innen und aussen in RAL 7016 (grau) ausgeführt. Die Haustür wird innen und aussen in RAL 7016 (grau) endbehandelt eingebaut.
- Im Bad Obergeschoss wird eine bodenebene Dusche mit Einlaufrinne und seitlichen Schamwänden laut Exposépläne eingebaut
- Vollständiger Studioausbau ohne Treppenhausabschluss.

## Baunebenkosten und Außenanlagen die ebenfalls im Festpreis enthalten sind:

- Genehmigungen und Gebühren.
- Einmessbescheinigung und Schnurgerüst.
- Baugrubenaushub, Kanalarbeiten für Wasser, Abwasser, Strom und Telefon.
- Hausanschlüsse für Strom, Wasser, Entwässerung des Hauses für Schmutz- und Oberflächenwasser.
- Anfüllen der Arbeitsräume.
- Haftpflicht- sowie Bauwesenversicherung.
- Hauszugang inkl. der in den Plänen dargestellten Treppenanlage sowie 2 offene Stellplätze mit Pflaster (grau).
- Ausführung der Plattenarbeiten für eine Terrasse gemäß Pläne (~20 m<sup>2</sup>).
- Bodengutachten
- Rohplanie des Grundstücks.
- Im Festpreis sind nicht enthalten: Die Bepflanzung u.a. die Hecken, Raseneinsaat und Feinplanie des Grundstücks.
- Im Festpreis sind nicht enthalten: Garage/ Carport, Fahrradstellplätze

**Doppelhaushälfte Haus 1 in KfW Effizienzhausstandard 55**

**VERKAUFT**

**Doppelhaushälfte Haus 2 in KfW Effizienzhausstandard 55  
mit Grundstücksfläche ~380 m<sup>2</sup>**

**€ 675.000,-**

Carport mit Pflasterfläche inkl. L-Steine als 3. PKW Abstellplatz; Preis auf Anfrage.

